

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea<br>Botosani, Hudesti                           | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. ... 20 ... din 24.05.2023 (zi/lună/an) |
| Primăria<br>Hudesti  |  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare   |

ANEXĂ 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 5.121,70 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                  |            |                 |                         |                 | Categorie de folosință | Observații |               |
|----------------------------|--|------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|------------|---------------|
|                            | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafața (ha)   |            | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot |                        |            | Număr Parcelă |
|                            |  | Suprafața totală | Cota parte |                 |                         |                 |                        |            |               |
| Se completează de vânzător | Hudesti/<br>Botosani                       | 0,15             | 1/1        | 50392           | 50392                   | -               | 2259/3                 | Arabil     |               |
| Verificat primărie         | [redacted]                                 |                  |            |                 |                         |                 |                        |            |               |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina



Data:

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **20** din **24.05.2023** depusă de **Agri Terenuri S.A.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        | <b>AGOROAIE CONSTANTIN</b>   |                                  |
| 2        | <b>OLARU FATACHE</b>   |                                  |
| 3        | <b>CIUBOTARU .</b>   |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|---|
| 1        | <b>Agentia Domeniilor Statului</b>   | Municipiul Bucuresti, Localitatea Bucuresti Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA, nr. 43 |



Secretar general al comunei Hudesti,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA** (numele și prenumele/semnătura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **162/1** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului**, CNP/CIF **14818116**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **București**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **20** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50392**, nr. carte funciară **50392**, nr. tarla **56**, nr. parcelă **2259/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești**, județul **Botoșani**

Primar,

**ATOMEI VIOREL**

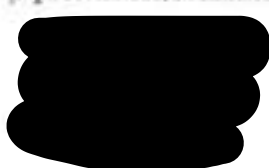
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

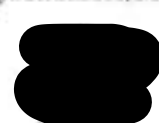
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **162/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGOROAIE CONSTANTIN**, CNP/CIF **NECUNOSCU**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **20** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50392**, nr. carte funciară **50392**, nr. tarla **56**, nr. parcelă **2259/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **162/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OLARU FATACHE**, CNP/CIF **NECUNOSCU**, (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **20** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50392**, nr. carte funciară **50392**, nr. tarla **56**, nr. parcelă **2259/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti**, județul **Botoșani**

Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **162/4** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIUBOTARU .**, CNP/CIF **NECUNOSCU**T, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **20** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50392**, nr. carte funciară **50392**, nr. tarla **56**, nr. parcelă **2259/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti**, județul **Botoșani**

/Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.