

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de Inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 26 din 24 2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Căpitanu Andreas Codruta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrieră, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764.

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 17.072.33 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Boșoani	0,5	1/1	50396	50396	47	1661/171	Arabil	
Verificat primărie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRİ TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

LISTA

presumptorilor în vederea exercitării dreptului de presumpţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Cu unirea a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 36 din 24.05.2023 depusă de Agri Terenuri S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidenţei deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii presupţori:

1. **presupţori de rang I:** coproprietari, soţi, rudele până la gradul al treilea şi alinaţi până la gradul al treilea, în această ordine

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1

2. **presupţori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pământ, viţă-de-vie, hamei, trigaţi exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare şi/sau arendaţi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pământ, viţă-de-vie, hamei şi pentru trigaţi, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1 Saurus S.R.L.

Comuna Căsceni, Satul Căsceni, nr. -

3. **presupţori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaţii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi prestă a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1 AIRINEI NEC

2 STRUGABU NECULAI

4. **presupţori de rang IV:** soarta fermieri

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1

5. **presupţori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şișeghi” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2008 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şișeghi” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor aflate în patrimoniul acestora

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1

6. **presupţori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reşedinţa situată/afectată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1

7. **presupţori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/vedea
--	----------------------------------

1 Agenţia Domeniilor Statului

Municipal Bucureşti, Localitatea Bucureşti Sectorul I, Str. STRIBEI VODA, nr. 43



Secretar general al comunei Hudeşti,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Infocart,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr.(*) 258/1 din 24/05/2023(xi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Sancoș S.R.L.**, CNP/CIF 3503155, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Concești**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal 717055, Oferta de vânzare nr. 36 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50396, nr. carte funciară 50396, nr. tarla 47, nr. parcelă 1661/171, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de 17.072,33 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

/Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Cășpurile notate cu (*) sunt eliberate de completat.

- Cășpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se utilizează pentru fiecare preemtor reeșionat în lista preemptorie.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 258/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului**, CNP/CIF 14818116, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București**, codul poștal, Ofertă de vânzare nr. 36 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50396, nr. carte funciară 50396, nr. tarla 47, nr. parcelă 1661/171, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de 17.072.33 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/ Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



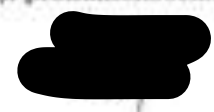
Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul societăților și fundațiilor.
- Notificarea se afișează pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 258/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AIRINEI NEC, CNP/CIF NECUNOSCUT, (*)**, nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **36** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50396**, nr. carte funciară **50396**, nr. tarla **47**, nr. parcelă **1661/171**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **17.072,33** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/ Primar,
ATONEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptonilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudesti

Registrul de evidență
Nr.(*) 258/4 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STRUGARU NECULAI**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **36** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50396**, nr. carte funciară **50396**, nr. tarla **47**, nr. parcelă **1661/171**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **17.072,33** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor marșanat în lista preemtorilor.