

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 27 ..... din 24.1.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Sibrona Andreus Codruta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO2481622B, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 34.144,65 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință	Obser vatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti Botosani	0,18	1/1	50240	50240	41	1660/18	Arabil	
Se completează de vânzător	Hudesti Botosani	0,82	1/1	50240	50240	41	1650/90	Pasune	
Verificat primărie:	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

## LISTA

## preemptivilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37 din 24.03.2023 depusă de Agri Teroveri S.A., în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor capătate în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, răscole până la gradul al treilea și afiliați până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1

## 2. preemptori de rang II: posesetarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, trigoaș exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru trigoaș, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții,

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1 Sancea S.R.L.

Comuna Cancesti, Satul Cancesti, nr. -

## 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1 ROBAU ION

2 APREUTESEI GH

## 4. preemptori de rang IV: țărni fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1

## 5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1

## 6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/ședința situată/ăsită în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1

## 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/șediu
--	--------------------------------

1 Agenția Domeniilor Statului

Municipiul București, Localitatea București Factorul 1, Str. STURBEI VODA, nr. 43

Primar,  
ATOMEI VIOREL

(numele și

prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Hudești,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/semnătura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botofani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **264/1** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14810116, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*)** în calitate de preceptor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bucuresti Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul București, codul poștal .....** Oferta de vânzare nr. 37 din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50240**, nr. carte unciară **50240**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **1660/18, 1650/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii), Pășuni naturale**, la prețul de **34.144,65** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botofani**

Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile marcate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile marcate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul rezervatului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) 264/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **RORAU ION, CNP/CIF NECUNOSCUȚ, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **37** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50240**, nr. carte funciară **50240**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **1660/18, 1650/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii), Pășuni naturale**, la prețul de **34.144,65 (RON)**, afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/ Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile etichetate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile etichetate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **264/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **APREUTESEI GH, CNP/CIF NECUNOSCUT, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectoral ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **37** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **I/1** nr. cadastral **50240**, nr. carte funciară **50240**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **1660/18, 1650/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii), Pășuni naturale**, la prețul de **34.144,65 (RON)**, afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Cămpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Cămpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(\*\*)

Comuna Hudestî

Registrul de evidență

Nr.(\*) 264/4 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Sancos S.R.L.**, CNP/CIF 3503155, (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea **Concești**, nr. -, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717055**, Oferta de vânzare nr. **37** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50240**, nr. carte funciară **50240**, nr. tarla **41**, nr. parcelă **1660/18**, **1650/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, **Pășuni naturale**, la prețul de **34.144,65** (RON), afișată a sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudestî, județul Botoșani

/ Primar,

**AYOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerpătii sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se realizează pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.