



Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 39 ... din 24.1.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Băbanu Andreu-Codreț	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventia@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,65 ha, reprezentând cota parte de 1/1 la prețul de 22.194.02 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP , cu domiciliul București, sector 5.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botosani	0,65	1/1	50525	50525	-	1662/21	Pasuni	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falșul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRİ TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Cu urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 39 din 24.05.2023 depusă de Agri Termost S.A., în calitate de vânzător, pe baza estimărilor deținute la nivelul preșterilor și a informațiilor capătate la oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietari, soți, rudă până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1	

2. preemptori de rang II: proprietari investiții agricole pentru culturile de pământ, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile cu funcționalitate aferente de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pământ, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1 SC SANCOS SRL	Comuna Concesti, Satul Concesti, , nr. -

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în estivești și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1	

4. preemptori de rang IV: titarii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1	

5. preemptori de rang V / Academia de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în estivești cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
1 Agenția Domeniilor Statului	Municipal Bocuștii, Localitatea Bocuștii Sectorul 1, BU: STIRBEI VODA, nr. 43

Președinte
ATOMEI VIOREI
Coștule și
președinte/societății

Secretar general al comunei Hudești,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(președinte/societății)

Intocmit,
CIOBANU ANDREEA CODREUTA (tranzite și prenume/societății)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(**)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 276/I din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*), nr. înregistrare, (**)** în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București, codul poștal**, Oferta de vânzare nr. 39 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.65** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50525**, nr. carte funciară **50525**, nr. tarla, nr. parcelă **1662/21**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **22.194,02** (RON), așigată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudesti, județul Botoșani

/ Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

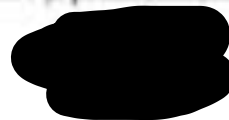
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

* Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

** Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se emite pentru fiecare preemtor interesat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 276/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC SANCOS SRL**, CNP/CIF **3503155**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemptor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Concești**, nr. -, bl., sc., et. ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717055**, Oferta de vânzare nr. **39** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.65** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50525**, nr. carte funciară **50525**, nr. tarla, nr. parcelă **1662/21**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețului de **22.194,02** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.