

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 40 .... din ... 24 ... 5 ... 2023 (zilunăran)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CLIBSANU ANABELA-COBRUȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventia@agriterenuri.ro](mailto:conventia@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,28 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 9.560,50 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTED] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință	Obser vații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/ Botosani	0,28	1/1	50184	50184	54	2147/106	Arabil	
Verificat primărie	[REDACTED]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRİ TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40 din 24.05.2023 depusă de Agri Terenuri S.A., în calitate de vânzător, pe baza vederilor delimitate la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

<b>1. preemptorii de rang I:</b> coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1	
<b>2.preemptorii de rang II:</b> proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, trigați exclusiv private aflate pe terenurile cu fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru trigați, prioritate în ocuparea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1 Favis S.R.L.	Grupul Darabani, Localitatea Darabani, Str. 1 DECEMBRIE, nr. 83
<b>3. preemptorii de rang III:</b> proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 286/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1 BASALIGA GH	
2 AMURARITEI G	
<b>4. preemptorii de rang IV:</b> uzorii fermierii	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1	
<b>5. preemptorii de rang V :</b> Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișeghi” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 43/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișeghi” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea întreprinderii situate în patrimoniul acestora	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1	
<b>6.preemptorii de rang VI :</b> persoane fizice cu domiciliul/ședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1	
<b>7. preemptorii de rang VII:</b> statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu
1 Agenția Domeniilor Statului	Municipal Bacărești, Localitatea Bacărești Sectorul I, Str. STIRBEI VODA, nr. 43



Secretar general al comunei Hudești,  
ASAYETEI ANCA FLORENTINA  
(numele și prenumele/signtura)

Întocmit,  
CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/signtura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr. (\*) 282/1 din 24/05/2023 {zi/lună/an}

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (\*)**, nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul București, codul poștal .....**, Oferta de vânzare nr. 40 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50184**, nr. carte funciară **50184**, nr. barla **54**, nr. parcelă **2147/106**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.560,50** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

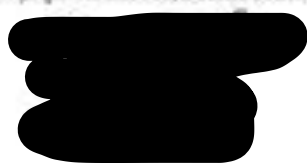
/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) 282/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BASALIGA GH, CNP/CIF NECUNOSCUȚ, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de preemptor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. 40 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50184, nr. carte funciară 50184, nr. tarla 54, nr. parcelă 2147/106, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de 9.560,50 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se escute pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptionsilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) Botoșani  
Unitatea administrativ-teritorială(\*\*)  
Comuna Hudești

Registrul de evidență  
Nr.(\*) 282/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Favis S.R.L.**, CNP/CIF 5745384, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de preemtor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. 83, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Botoșani, codul poștal 715100, Oferta de vânzare nr. 40 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **50184**, nr. carte funciara **50184**, nr. tarla **54**, nr. parcelă **2147/106**, categoria de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.560,50** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, Județul Botoșani****

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **282/4** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AMURARITEI G. CNPCIF NECUNOSCUȚ. (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **40** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **50184**, nr. carte funciară **50184**, nr. tarla **54**, nr. parcelă **2147/106**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.560,50** (RON), afișată a sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

A large black redaction mark covers the signature of the General Secretary, ASAVETEI ANCA FLORENTINA.

Intocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

A large black redaction mark covers the signature of the Issued By, CIOBANU ANDREEA CODRUTA.

**NOTE:**

- Cășparile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cășparile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.