

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 4A ..... din 24.1.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Căloianu Andreia-Cadentea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 20.486,79 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafață socială	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botosani	0,6	1/1	50194	50194	50	2005/23	Arabil	
Verificat primărie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

[Signature]

Data:

**LISTA**

**preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Cu urmări a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **41** din **24.03.2023** depusă de **Agri Teceșeni S.A.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptari:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1		
---	--	--

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vîșă-de-vie, hamei, trigați excluziv pronați aflate pe terenurile deținute de vânzare sau arandagi. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vîșă-de-vie, hamei și pentru trigați, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1	<b>SC FAVIS SRL</b>	Orașul Dorobani, Localitatea Dorobani, Str. 1 DECEMBRIE, nr. 83
---	---------------------	---

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/ară arandagi terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1	<b>CIUBOTARU -</b>	
2	<b>MIBALCU ELENA</b>	

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1		
---	--	--

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strictă necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1		
---	--	--

**6. preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliu/veședie/șediu situat/ă în unitățile administrativ-teritoriale unde este arătată în tabelul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

1	<b>Agencia Domeniilor Statului</b>	Municipiul Bucuresti, Localitatea Bucuresti Sectorul 1, Str. STIRREI VODA, nr. 43
---	------------------------------------	---

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședie/șediu
----------	--	--------------------------------

Primas: <b>ATOMEI VIOREL</b> (numele și prenumele/veședie/șediu)	Secretar general al comunei Hudești, <b>ASAVETEȘ ANCA FLORENTINA</b> (numele și prenumele/veședie/șediu)	Intocmit: <b>CIUBANU ANDREEA CODRUTA</b> (numele și prenumele/veședie/șediu)
--	--	---

NOTĂ: - Căpșările notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr.(*) 288/1 din 24/05/2023(xz/lună/an)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (\*)**, nr. înregistrare ..... (\*\*). În calitate de preemptor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....**, județul/sectorul **București**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **41** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50194**, nr. carte funciară **50194**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/23**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **20.486,79** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Prinac,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTII:

- Cămpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
  - Cămpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor recepționat în lista preemptorilor:

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **288/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIUBOTARU** ,, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., **Oferta de vânzare nr. 41** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50194**, nr. carte funciară **50194**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/23**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **20.486,79** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr. (\*) **288/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Mihalcu Elena, CNP/CIF NECUNOSCUT, (\*)**, nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptonar de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **41** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50194**, nr. carte funciară **50194**, nr. taria **50**, nr. parcelă **2005/23**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **20.486,79** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

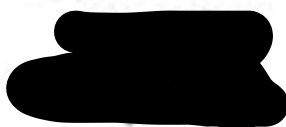
Primaș,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



### NOTE:

- Căștigurile notate cu (\*) sunt obligatorii de cumpărat.
- Căștigurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptonar menționat în lista preemptonarilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) Botoșani  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
Comuna Hudești

Registrul de evidență  
Nr.(\*) 288/4 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC FAVIS SRL**, CNP/CIF 5745384, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. 83**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715100**. Oferta de vânzare nr. **41** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50194**, nr. carte funciară **50194**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/23**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **20.486,79** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudești, județul Botoșani

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.