

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ... 44 ... din 24 ... 05 ... 2023 (zi/luna/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Cubănu Andreia Codruta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,4 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 13.657,88 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2480/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință	Obs vati
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciara	Număr tarlatul	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/ Botosani	0,4	1/1	50187	50187	49	1998/22	Arabil	
Verificat primărie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Cu urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **44** din **24.05.2023** depusă de **Agri Terenuri S.A.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificate următorii preemptori:

**1. preemptorii de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	

**2.preemptor de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de porci, vișă-de-vie, hamei, irigații închise private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile cuprinse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de porci, vișă-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1 <b>Favia S.R.L.</b>	Grădii Darsăhani, Localitatea Darsăhani, Str: 1 DECEMBRIE, nr. 83

**3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1 <b>VACARIUC E</b>	

**4. preemptori de rang IV: tineri fermieri**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	

**5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2008 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	

**6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința aflată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	

**7. preemptari de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vedie
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1 <b> Agenția Domeniilor Statului</b>	Municipiul Bănești, Localitatea Bănești Sectorul 1, Str: STIRBEI VODA, nr: 63



Secretar general al comunei Hudești,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/bonulaur)

Înscrisă,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA** (numele și prenumele/bonulaur)

NOTĂ: - Căsuțele roșii cu (\*) sânt obligatorii de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **306/1** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **VACARIUC E, CNP/CIF NECUNOSCUIT, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **44** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50187**, nr. carte funciară **50187**, nr. tarla **49**, nr. parcelă **1998/22**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **13.657,86** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

/Primat,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudesti**

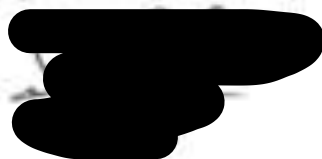
Registrul de evidență  
Nr.(\*) **306/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*)** în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul București, codul poștal .....**, Oferta de vânzare nr. 44 din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **50187**, nr. carte funciară **50187**, nr. tarla **49**, nr. parcelă **1998/22**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **13.657,86** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile marcate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile marcate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se scrie pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de evidență  
Nr. (\*) **306/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Favis S.R.L.**, CNP/CIF **5745384**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. 83**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715100**, Oferta de vânzare nr. **44** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agrî Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50187**, nr. carte funciară **50187**, nr. tarla **49**, nr. parcelă **1998/22**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **13.657,86** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se trimite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.