

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 45 din 24.1.2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Dăbânu Andreia Codruta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816226, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,56 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 19.121,00 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință	Obser vații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciara	Număr tarafot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudești/ Botosani	0,56	1/1	50186	50186	50	2005/54	Arabil	
Verificat primăria	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

LISTA

preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare la ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 din 24.05.2023 depusă de Agri Torosani S.A., în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempți:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pământ, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile expuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pământ, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la câmpăruirea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 Favis S.R.L. Orașul Dorobani, Localitatea Dorobani, Str. 1 DECEMBRIE, nr. 83

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 168/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 IRIMIA CHIBICA

2 ZAHREA S

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 43/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a statutului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpăruirii terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/ședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ședință/sediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 Agenția Domeniilor Statului

Municipiul Bărcănești, Localitatea Bărcănești Sectorul I, Str. STIRBEI VODA, nr. 43

Președinte
ATOMEI VOOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Hănești,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUȚA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr.(*) 312/1 din 24/05/2023 (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IRIMIA CHIRICA**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **45** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.36** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50186**, nr. carte funciară **50186**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/54**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **19.121,00** (RON), așigurat la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

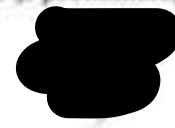
/Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr.(*) **312/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ZAHRIA S**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **45** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.56** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50186**, nr. carte funciară **50186**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/54**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **19.121,00 (RON)**, afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

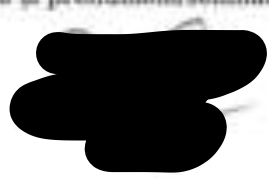
Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



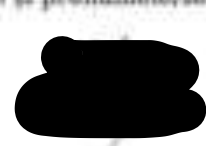
Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile marcate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 312/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriete publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*)**, nr. înregistrare, (**). În calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul I, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București, codul poștal**, Oferta de vânzare nr. 45 din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.56** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50186**, nr. carte funciară **50186**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/54**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **19.121,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sînt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(**)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 312/4 din 24/05/2023(zilună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Favis S.R.L.**, CNP/CIF 5745384, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. 83**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715100**, Oferta de vânzare nr. **45** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.56** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50186**, nr. carte funciară **50186**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/54**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **19.121,00** (RON), aflată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.