

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 46 ..... din ..... 24 ..... 05 ..... 2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Evelina Andreea Codruta</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGR TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agrterenuri.ro](mailto:conventie@agrterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,27 ha, reprezentând cota parte de 1/1 la prețului de 9.219,06 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza notului nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan, CNP [REDACTED], cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observatii
	Orapul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botosani	0,27	1/1	50241	50241	51	2040/132	Arabil	
Verificat primărie	[REDACTED]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare la ordinea rangului de prioritate

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46 din 24.05.2023 depusă de Agri Terenuri S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptorii de rang I: coperprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în aceeași ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1

## 2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/van arendați, în cazul în care pe terenurile cuprinse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1 Favia S.R.L.

Orșada Darabani, Localitatea Darabani, Str. 1 DECEMBRIE, nr. 83

## 3. preemptorii de rang III: proprietarii și/van arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 206/2001 privind constituirea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1 MARCU NAT

2 MAFTEI PETRUS

## 4. preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1

## 5. preemptorii de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișeghi” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișeghi” și a Institutului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1

## 6. preemptorii de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/veședinică situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1

## 7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/veședinică/veșdie
----------	--	------------------------------------

1 Agenția Domeniilor Statului

Municipiul Buzarești, Localitatea Buzarești Sectorul 1, Str. STĂRBEI VODA, nr. 83

Primar,  
ATOMEI VIOBEL

(numele și prenumele persoanei fizice)

Secretar general al comunei Hudești,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele persoanei fizice)

Înlocuit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele persoanei fizice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **318/1** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MARCU NAT**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **46** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.27** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50241**, nr. carte funciară **50241**, nr. tarla **51**, nr. parcelă **2040/132**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.219,06** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești**, județul **Botoșani**.


Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și sindatelor.
- Notificarea se afișează pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **310/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....**, județul/sectorul **București**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **46** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.27** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50241**, nr. carte funciară **50241**, nr. tarla **51**, nr. parcelă **2040/132**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.219,06** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se realizează pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **318/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MAPTEI PETRUS**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **46** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.27** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50241**, nr. carte funciară **50241**, nr. tarla **51**, nr. parcelă **2040/132**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.219,06** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**.

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Cășperile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Cășperile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și Asociațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de ovidență  
Nr.(\*) **318/4** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Favis S.R.L.**, CNP/CIF 5745384, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemptor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. B3, bl. ...., sc. ...., et. ...., sp. ...., județul/sectorul Botoșani, codul poștal 715100**, Oferta de vânzare nr. **46** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.27** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50241**, nr. carte funciară **50241**, nr. tarla **51**, nr. parcelă **2040/132**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **9.219,06** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIORANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se afișează pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.