

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 47 ... din 24.1.05.2023 (zi luna/an)
Primăria Hudesti	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ciobanu Andreea Codruta	

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,18 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 6.146,04 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTED], cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botoșani	0,18	1/1	50247	50247	50	2005/118	Arabil	
Verificat primărie	[REDACTED]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

## LISTA

## preemptorilor în vederea susținerii dreptului de preempțiune asupra obiectei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Cu privire la înregistrarea Ofertei de vânzare nr. 47 din 24.03.2023 depusă de Agri Turism S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiții până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, trigați exclusiv private achiziționate pe termen lung ca obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe termen lung supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru trigați, prioritare la câmpăcșarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

## 1. Favis S.R.L. Orașul Darabani, Localitatea Darabani, Str. 1 DECEMBRIE, nr. 83

## 3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

## 1. BRUMA CHERICA

## 2. CIUBOTARU G.

## 4. preemptorii de rang IV: țărni fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 5. preemptorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpăcșării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 6. preemptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

## 1. Agenția Domeniilor Statului Municipiul București, Localitatea București Sectorul 1, Str. STIRBEI VOIDA, nr. 43

Prinic:  
ATOMEI VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Hudești,  
ASAVETEI ANCA FLORENTINA  
(numele și prenumele/semnătura)

Înlocuit,  
CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/semnătura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) 324/1 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BRUMA CHIRICA**, CNP/CIF NECUNOSCUT, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectoral ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 30247, nr. carte funciară 30247, nr. tarla 50, nr. parcelă 2005/118, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **6.146,04** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/ Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comertului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr.(*) 324/2 din 24/03/2023(zi/lună/an)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **București**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **47** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50247**, nr. carte funciară **50247**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/118**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **6.146,04** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sînt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) 324/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Favis S.R.L.**, CNP/CIF 5745384, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani, Str. 1 DECEMBRIE nr. 83, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Botoșani, codul poștal 715100**, Oferta de vânzare nr. 47 din data de **24.05.2023**, depusă de **Agrî Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50247, nr. carte funciară 50247, nr. tarla 50, nr. parcelă **2005/118**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **6.146,04** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudești, județul Botoșani

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr. (\*) 324/4 din 24/05/2023 (zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIUBOTARU G, CNP/CIF NECUNOSCUIT, (\*)**, nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/socundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **47** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50247**, nr. carte funciară **50247**, nr. tarla **50**, nr. parcelă **2005/110**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **6.146,04** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**


/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul asociației sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.