

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 20 din 24. 05. 2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea C. G. B. B. B. ANAEEA - CONDUSOR	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-6, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventia@agrterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 5.121,70 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2480/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botoșani	0,15	1/1	50403	50403	45	2281/2	Pășuni	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

LISTA

preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50 din 24.03.2023 depusă de Agrii Terenarii S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1

2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomic, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, în cazul în care pe terenurile cuprinse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomic, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumularea acestor termeni au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1 Agro Porumb S.R.L.

Comuna Hudești, Satul Hudești, nr. -

3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 248/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1 MAISTRUC ION

4. preemptorii de rang IV: tineri fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1

5. preemptorii de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumulării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor scutite în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1

6. preemptorii de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1

7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/vedu
--	---------------------------------

1 Agenția Domeniilor Statului

Municipiul București, Localitatea București Secara 1, Str. STIRBEI VODA, nr. 43

Președinte
ATĂMELI VOUREL
Intrusele și
președintele comunității



Secretar general al comunei Hudești,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
Intrusele și președintele comunității


Întermed.
CIOBANU ANDREEA COBUTA (intrusele și președintele comunității)


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr.(*) 342/1 din 24/05/2023(zi/lună/an)
--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*)**, nr. înregistrare, (**) în calitate de preceptor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap.**, județul/sectorul **București**, codul poștal, **Oferta de vânzare nr. 50** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50403**, nr. carte funciară **50403**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **2281/2**, categorie de folosință **Pășuni naturale**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**.

↑ Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)


Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)


- NOTE:
- Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Cămpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat la lista preceptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudesti

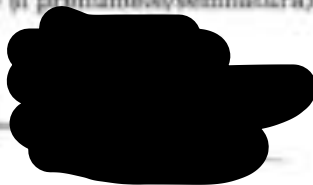
Registrul de evidență
Nr.(*) **342/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înfiinșarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agro Forumb S.R.L.**, CNP/CIF **28239944**, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Hudesti**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717210**, Oferta de vânzare nr. **50** din data de **24.05.2023**, după de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50403**, nr. carte funciară **50403**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **2281/2**, categorie de folosință **Pășuni naturale**, la prețul de **3.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti**, județul **Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Căsușele notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Căsușele notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comercației sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr.(*) 342/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MAISTRUC ION**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **50** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.15** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50403**, nr. carte funciară **50403**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **2281/2**, categorie de folosință **Pășuni naturale**, la prețul de **5.121,70** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.