

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 51. .... din 24. 05. 2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SOBANA MIHAELA-COBIUZU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 17.072.33 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.06.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTED] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RONEUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botosani	0,5	1/1	50185	50185	45	1836/56	Arabil	
Verificat primărie	[REDACTED]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRİ TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

## LISTA

## preemptorii în vederea exercitării dreptului de preșchimbare asupra obiectei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51 din 24.05.2023 depusă de Agri Termostel S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

1

## 2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arandajii. În cazul în care pe terenurile cuprinse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritar în timpârmă accorâr termenii și condițiile acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

## 1. Agro Porumb S.R.L.

Comuna Hudești, Satul Hudești, nr. -

## 3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arandajii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 208/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

## 1. CIORANU ANGHIEL

## 2. GAVRILIU GH

## 4. preemptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

1

## 5. preemptorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

1

## 6. preemptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

1

## 7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire  
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți  
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane  
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/vedu

## 1. Agenția Domeniilor Statului

Municipiul Bacurești, Localitatea Bacurești Sechirul I, Str. STIRBEI VODA, nr. 43

Prinic,  
ATOMEI VIOREL  
Inumele și  
prenumele/semnătura

Secretar general al comunei Hudești,  
ASAVETEI ANCA FLORENTINA  
Inumele și prenumele/semnătura

Întocmit,  
CIORANU ANDREEA COBRUTA (Inumele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

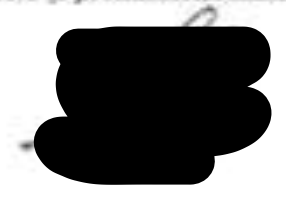
Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr. (*) 348/1 din 24/05/2023(zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIOBANU ANGHIEL**, CNP/CIF NECUNOSCUȚ, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastrul 50185, nr. carte funciară 50185, nr. tarla 45, nr. parcelă 1836/56, categorie de folosință Teren arabil (inclusiv sere și solarii), la prețul de 17.072,33 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudești, județul Botoșani

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr. (\*) **348/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GAVRILIU GH. CNP/CIF NECUNOSCUT, (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectoral ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **51** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50185**, nr. carte funciară **50185**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **1036/56**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **17.072,33** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudești, județul Botoșani

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **340/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului**, CNP/CIF **14818116**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1**, Str. **STIRBEI VODA nr. 43**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **București**, codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **51** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50185**, nr. carte funciară **50185**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **1836/56**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarți)**, la prețul de **17.072,33** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești**, județul **Botoșani**

/Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sînt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Hudești**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **348/4** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agro Porumb S.R.L.**, CNP/CIF **28259944**, (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Hudești**, nr. -, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717210**, Oferta de vânzare nr. **51** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50185**, nr. carte funciară **50185**, nr. tarla **45**, nr. parcelă **1836/56**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **17.072,33** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)



**NOTE:**

- Câmpurile etichete ca (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile etichete ca (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se utilizează pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptonierilor.