

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 97 ..... din 24.1.05.2023 (zilun/lan)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CIOBĂCU ANIȘOARA - COBĂŢĂ	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisă: AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752180784.

vând teren agricol: situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 34.144,65 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită. În baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 61/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință	Obser vații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciara	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafa a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti/ Botosani	1	1/1	50197	50197	28	793/79	Arabil	
Verificat primărie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

## LISTA

## preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 34 din 24.05.2023 depusă de Agri Terenuri S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempțiori:

## 1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în aceeași ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații coexistențiale private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arandajii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri se acordă proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arandajii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților cu scop în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 TIRNOSCHI M

2 NEGRUC CR

## 4. preemptorii de rang IV: linonii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 5. preemptorii de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a statutului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 6. preemptorii de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1

## 7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/vediu
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți	
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

1 Agenția Domeniilor Statului Municipiul București, Localitatea București Sectorul 1, Str. STURBEI VOIA, nr. 43

2 Agro Perunch S.R.L. Comuna Hudești, Satul Hudești, , nr. -

Prinac

ATDMEI VIOREL

(numele și

prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Hudești,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocrit,

CIOBANU ANDREEA COBUTA (numele și prenumele/semnătura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **366/1** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului**, CNP/CIF **14818116**, (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul București**, codul poștal ..... Oferta de vânzare nr. **54** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50197**, nr. carte funciară **50197**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **793/79**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **34.144,65** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești**, județul **Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUȚA**  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul Asociații și Fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **366/2** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TIRNOSCHI M. CNP/CIF NECUNOSCUT. (\*)**, nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **54** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50197**, nr. carte funciară **50197**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **793/79**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **34.144,65** (RON), așigată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

/ Primar,  
**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Cămpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cămpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și Asociațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptonilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **366/3** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NEGHIU C. GH.** CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., Oferta de vânzare nr. **54** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50197**, nr. carte funciară **50197**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **793/79**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **34.144,65 (RON)**, afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

/Primar,

**ATOMEI VIOREL**

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Cîmpurile notate cu (\*) sînt obligatorii de completat;

- Cîmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor;

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor;

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Hudești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **366/4** din **24/05/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agro Porumb S.R.L.**, CNP/CIF **28259944**, (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Hudești**, nr. -, bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717210**, Oferta de vânzare nr. **54** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50197**, nr. carte funciară **50197**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **793/79**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **34.144,65** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești**, județul **Botoșani**

Primar,  
**ATOMEI VIOREL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**ASAVETEI ANCA FLORENTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**CIOBANU ANDREEA CODRUTA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.