

Județul/focalitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 85 din 21, 05, 2023 (zi/lună/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Diana Gabriela Cosaru	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,48 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 16.389,43 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință	Obser vati
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarafot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Hudesti Botosani	0,48	1/1	50191	50191	28	835/39	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRİ TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Data:

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertelor de vânzare în ordinea rangului de preferință

Cu urmări a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53 din 24.05.2023 depusă de Agri Terenuri S.A., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiliați până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pământ, viș-de-vie, hamei, irigații excluziv private afiate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arândași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pământ, viș-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

1. Agri Terenuri S.R.L. Comuna Hudești, Satul Hudești, nr. -

3. preemptorii de rang III: proprietarii și/sau arândași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

1. MARACIUC .

2. ȘTEFANCU .

4. preemptorii de rang IV: țărani termeni

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

5. preemptorii de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpurilor terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

6. preemptorii de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

7. preemptorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

1. Agenția Domeniilor Statului Municipiul Buzarești, Localitatea Buzarești Sectorul I, Str. ȘIRBEI VODĂ, nr. 42



Secretar general al comunei Hudești,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Încheiere,
CIOBANU ANDREEA CODRUȚĂ (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ : Câmpurile astute cu (*) sunt obligatorii de completare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr.(*) 372/1 din 24/05/2023(ză/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*)**, nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București, codul poștal**, Ofertă de vânzare nr. 55 din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.48** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral **50191**, nr. carte funciara **50191**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **835/39**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **16.389,43** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudești, județul Botoșani

Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE

- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile marcate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 372/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MARACIUC** ,, CNP/CIF NECUNOSCUT, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemptor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectoral, codul poștal, Oferta de vânzare nr. 55 din data de 24.05.2023, depusă de Agri Terenuri S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,48 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50191, nr. carte funciară 50191, nr. tarla 28, nr. parcelă 835/39, categorie de folosință Teren arabil (inclusiv sere și solarii), la prețul de 16.389,43 (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudesti, județul Botoșani

/Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sînt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comunei sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudești

Registrul de evidență
Nr.(*) 372/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STEFANCU**., CNP/CIF **NECUNOSCU**T, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemptoner de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **55** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.48** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50191**, nr. carte funciară **50191**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **835/39**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **16.389,43** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

! Primar,
ATOMEL VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se trimite pentru fiecare preemptoner menționat în lista preemptonerilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudesti

Registrul de evidență
Nr.(*) 372/4 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agro Porumb S.R.L.**, CNP/CIF **28259944**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemptor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Hudesti**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717210**, Oferta de vânzare nr. **55** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.48** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50191**, nr. carte funciară **50191**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **835/39**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **16.389,43** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei Comuna Hudesti, județul Botoșani

Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.