

Județul/localitatea Botosani, Hudesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 56 din 24.1.2023 (zi/luna/an)
Primăria Hudesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,71 ha, reprezentând cota partje dee 1/1, la prețul de 24.242.70 lei, prin Trîncă Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observatii	
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafață totală	Cota partje						
Se completează de vânzător	Hudesti/Botosani	0,71	1/1	50513	50513	-	2291/110	Pasuni	
Verificat primărie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina



Data:

LISTA

preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 56 din 24.05.2023 depusă de **Agri Terenuri S.A.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor depuse la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

<p>1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până în gradul al treilea, în anumite cazuri</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1</p>	
<p>2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomic, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private afiate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arandajii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomic, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1</p>	
<p>3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arandajii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriitate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1 SIRGHIE ELENA</p>	
<p>4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1</p>	
<p>5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetărilor agricole, aflate în vecinătatea întinderi existente în patrimoniul acestora</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1</p>	
<p>6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1</p>	
<p>7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului</p>	
<p>Nume și prenume persoană fizică/Denumire Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alți Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</p>	<p>Adresă domiciliu/reședință/vedea</p>
<p>1 Agentia Domeniilor Statului</p>	<p>Municipiul Buzarești, Localitatea Buzarești Sectorul 1, Str. ȘTIINȚEI VIDA, nr. 43</p>
<p>2 Agro Porumb S.R.L.</p>	<p>Comuna Iudesti, Satul Iudesti, nr. -</p>

Primar:
ATOMEI VIOREL
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Iudesti,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
 (numele și prenumele/semnătura)

Intențuit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

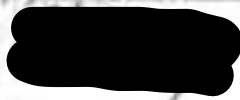
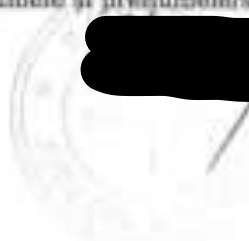
Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 378/1 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*), nr. înregistrare, (**)** în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul 1, Str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București, codul poștal** Oferta de vânzare nr. 56 din data de 24.05.2023, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.71 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50513**, nr. carte funciară **50513**, nr. tarla, nr. parcelă **2291/119**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **24.242,70 (RON)**, afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

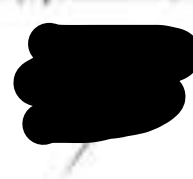
Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comertului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se trimite peisă fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudești

Registrul de evidență

Nr.(*) 378/2 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SIRGHIE ELENA**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **56** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.71** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50513**, nr. carte funciară **50513**, nr. tarla, nr. parcelă **2291/119**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **24.242,70** (RON), aflată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

† Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptoriei.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 378/3 din 24/05/2023(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agro Porumb S.R.L.**, CNP/CIF **28259944**, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Hudesti**, nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717210**, Oferta de vânzare nr. **56** din data de **24.05.2023**, depusă de **Agri Terenuri S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.71** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **50513**, nr. carte funciară **50513**, nr. tarla, nr. parcelă **2291/119**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solaris)**, la prețul de **24.242,70** (RON), alifată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,

ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.