

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) **Botoşani/Hudesti**
Primăria (*) **Comuna Hudesti**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. **61** din **22/06/2023**(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, **ȚULUI CONSTANTIN**, CNP/..... în calitate de proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLP DARABANI, data și locul nașterii Hudesti localitatea Hudesti, județul/țara **Botoşani/România**, cetățenia, naționalitatea,
2. (***) cu domiciliul în localitatea **Alba**, nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **Botoşani**, codul poștal **717211**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform actului nr. din localitatea, nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NAZARE LENUȚA**.

preemptori de rang III: pproprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **RANES CHIRICA, MOISA CONSTANTIN**,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului **Agentia Domeniilor Statului**,

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.54** ha, reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Hudesti**, identificat cu număr cadastral **52566**, înscris în cartea funciară nr. **52566** a unității administrativ-teritoriale **Hudesti**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ȚULUI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 22/06/2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.61 din 22.06.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ȚULUI CONSTANTIN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Alba**, nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **71211**, e-mail, tel.,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețului de (*) **5.400,00** (RON)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Hudești	0.54	1/1	52566	52566		1730/149	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾	[redacted]								



Vânzător/Împuternicit,
ȚULUI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Data **22.06.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **61** din **22.06.2023** depusă de **ȚULUI CONSTANTIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1 **NAZARE LENUȚA** Orașul Darabani, Localitatea Darabani, Str. DIMITRIE BRĂNZĂ, nr. 14B

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1 **RANES CHIRICA**

2 **MOISA CONSTANTIN**

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1 **Agentia Domeniilor Statului** Municipiul Bucuresti, Localitatea Bucuresti Sectorul 1, Str. Stirbei Voda, nr. 43

Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și
prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Hudești,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Hudești	Registrul de evidență Nr.(*) 411/1 din 22/06/2023 (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentia Domeniilor Statului, CNP/CIF 14818116, (*)**, nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 7, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București Sectorul I, Str. Stirbei Voda nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul București**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **61** din data de **22.06.2023**, depusă de **ȚULUI CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52566**, nr. carte funciară **52566**, nr. tarla, nr. parcelă **1730/149**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.400,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

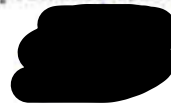
/ Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudești

Registrul de evidență
Nr.(*) **411/2** din **22/06/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **RANES CHIRICA, CNP/CIF NECUNOSCU**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **61** din data de **22.06.2023**, depusă de **ȚULUI CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52566**, nr. carte funciară **52566**, nr. tarla, nr. parcelă **1730/149**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.400,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudești, județul Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preempturilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Hudesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **411/3** din **22/06/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NAZARE LENUȚA**, CNP/CIH [REDACTED] (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Darabani**, **Str. DIMITRIE BRĂNZĂ nr. 14B**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **715100**, Oferta de vânzare nr. **61** din data de **22.06.2023**, depusă de **ȚULUI CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52566**, nr. carte funciară **52566**, nr. tarla, nr. parcelă **1730/149**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.400,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti**, județul **Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)



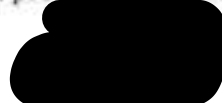
Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Hudesti

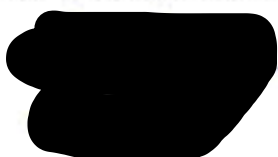
Registrul de evidență
Nr.(*) **411/4** din **22/06/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOISA CONSTANTIN**, CNP/CIF **NECUNOSCUT**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **61** din data de **22.06.2023**, depusă de **ȚULUI CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52566**, nr. carte funciară **52566**, nr. tarla, nr. parcelă **1730/149**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.400,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Hudesti, județul Botoșani**

Primar,
ATOMEI VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
ASAVETEI ANCA FLORENTINA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
CIOBANU ANDREEA CODRUTA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.